

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 9
 ул. (пер., пр., б-р) Луначарского
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 64
8. Общая площадь (кв.м) 2494,16
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Шугаева В.В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района - _____
 Мастера участка Швацмаева Ф.В.
 Старшего по дому Адонис на звонок и противоякт
 произвела осмотр вышеуказанного здания. дверь не открывал

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>имеется</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удовл. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>двери металлические, закрыты на замок.</i>	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. — <i>коридорная — стена — 2 штуки</i> 2) Розлив ХВС — <i>коридорная — стена — 4 штуки</i> 3) Канализация — <i>стенная — стена — 4 штуки</i> 4) Электрощитовая — <i>удобн. разм.</i> 5) ГВС 6) Кабельные сети <i>штукатуря.</i>		<i>КР — до следующей летней ревизии еоб-об менять.</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>удобн. разм.</i>	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>стена вводов хвс, цо, канализация.</i>	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>закрыты на замок</i>	
11.	Электропроводка, светильники	<i>скрыты — стена — 2 штуки</i>	<i>КР — до следующей ревизии еоб-об.</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	— — — —	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	<i>мешинная (1 шт.)</i>	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<i>инвентарь (лист.)</i>	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	<i>удовл. осм.</i>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<i>удовл. осм.</i>	
4.	Построенные балконы, погреба	<i>инвентарь</i>	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	<i>удовл. осм.</i>	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка — <i>выбоины</i>	$S = 40 м^2$	<i>ГТР - 2/м (к)</i>
14.	Цоколь — <i>шт. - сар. сар.</i>	$S = 45 м^2$	<i>Ванна для дождя</i>
15.	Вытяжная вентиляция	<i>удовл. осм.</i>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>удовл. осм.</i>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>удовл. осм.</i>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	<i>удовл. осм.</i>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	<i>воздушная подушка</i> $S = 960 м^2$	<i>кр - до прикатания</i> <i>ремонт осм.</i>

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Ишт. <i>ремонт</i>	КР - До принятия решения соб-ств.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, - <i>шт.-окр. шпатель мажущим</i> побелка, - <i>штетелем</i> . <i>Фир-ве ремонт</i> двери входа двери на чердак кровлю	$S = 460 \text{ м}^2$	Фир (А) баланс дома.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	<i>удовл. сост.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

текущий ремонт; 1) отливка - 40 м²; 2) цоколь - 45 м²;
3) ЖК-двиг.; 4) ленточные клешки - 460 м²;
капитальный ремонт; 1) ремонт цоля - 280 м²; 2) ремонт КВ - 70 м²;
3) канализация - 70 м²; 4) кровля - 960 м²; 5) мачет-двиг;
6) герметизация - 280 м²; 7) вода КВ; цоля, канализация.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. _____

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» _____

Шамшаев Ю. А.

Старший по дому _____

тел.:

Сергеев
9648572236

Кв. № 49

